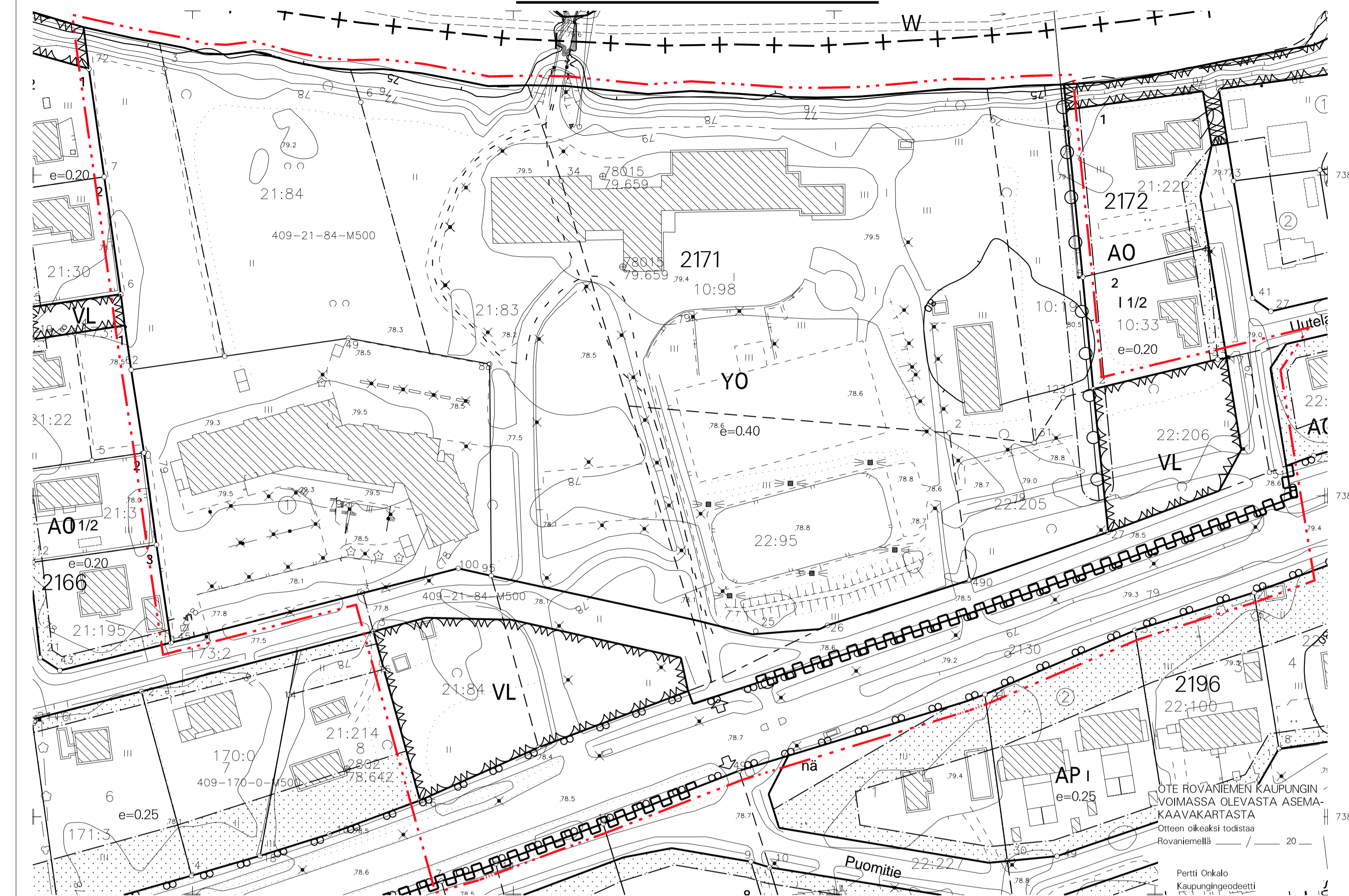
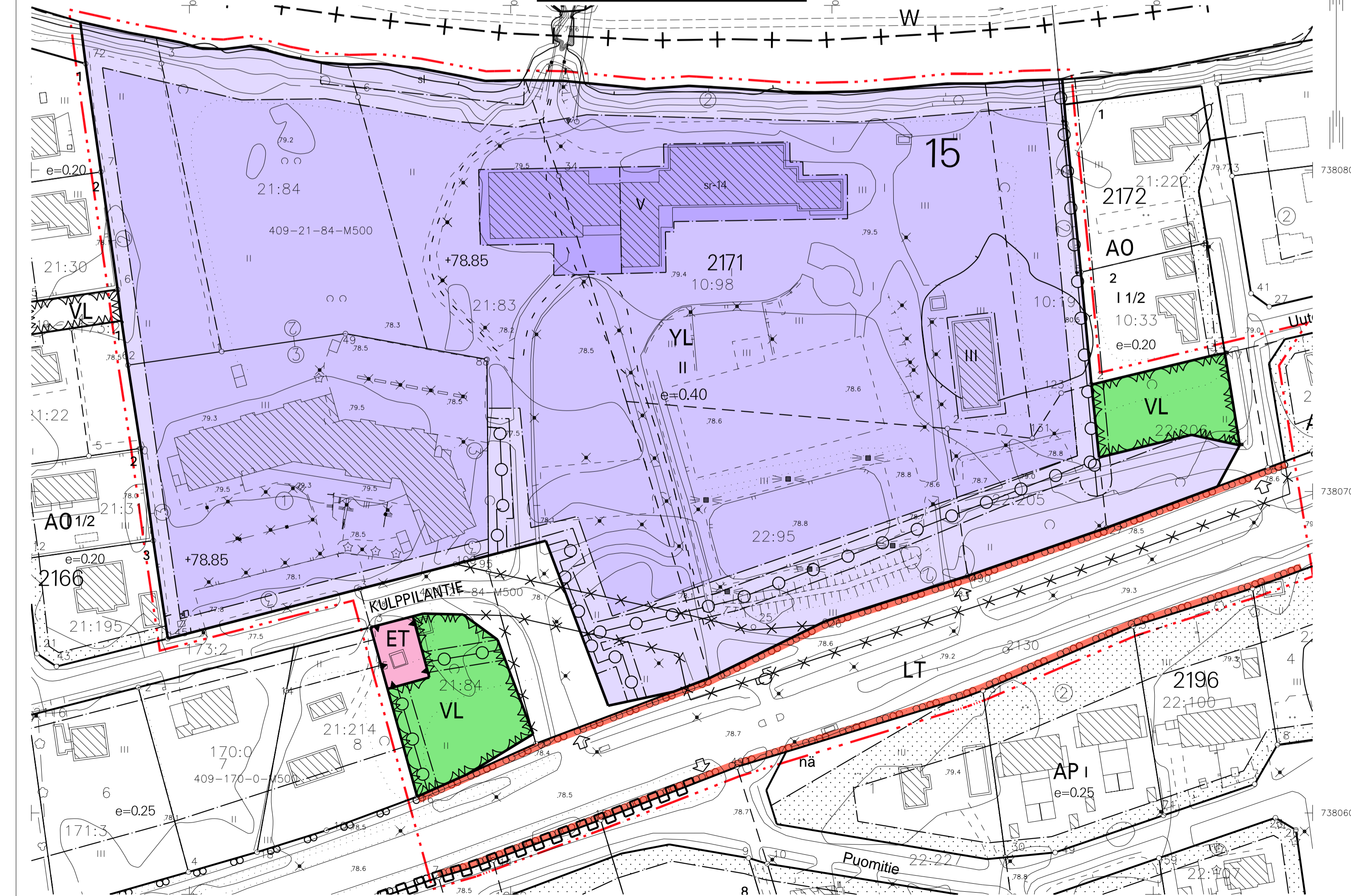


VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YL JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VL LÄHIVIRKISTYSALUE.
- LT YLEISEN TIEN ALUE.
- ET YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA A MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 15 KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 2171 KORTTELIN NUMERO.
- KULPPILANTIE KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e=0.40 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAAN.
- +78.85 RAKENNUSALALLA MAANPINNAN KORKEUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN +78.85 N2000-JÄRJESTELMÄSSÄ. RAKENNUSPAIKAN PENGERRYS/TÄYTTÖ SAA OLLA KUITENKIN ENINTÄÄN + 0.70 METRIÄ OSOITETUN TASON YLÄPUOLELLA.
- ALIMMAT KÄSTUVAT RAKENTEET TULEE OLLA VÄHINTÄÄN +0.50 METRIÄ RAKENNUSALALLE MÄÄRÄTYN MAANPINNAN KORKEUDEN YLÄPUOLELLA.
- RAKENNUSALA.
- KATU.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRINEN SIJAINTI.
- sl ALUEEN OSA, JOLLA SIIJAITSEE LUONNONSUOJELULAIN 42 §:N MUKAINEN KOKO MAASSA RAUHOITETUN KASVILAJIN ESIINTYMÄ. LAJI ON SUOJELTU LUONTODIREKTIIVIN IV (b) NOJALLA.
- sr-14 SUOJELTAVA RAKENNUS. KULTTUURIHISTORIALISESTI JA KAUPUNKIKUVAN SÄILYMIEN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS, JOTA EI SAA PURKAA EIKÄ TEHDÄ RAKENNUKSEN ARVOA ALENTAVIA MUUTOKSIA. KORJAUKSIA TEHTÄESSÄ TULEE PYRKIÄ ALKUPERÄISIIN RAKENNE- JA VÄRITYSRATKAISUIHIN. RAKENNUKSESSA TEHTÄVISTÄ KORJAUS- JA MUUTOSTOISTA ON PYYDETTÄVÄ MUSEOVIRANOMAISEN LAUSUNTO.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.
 TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
 OPPILAITOKSET 1 AP/200 M2 KERROSALAA.
 PÄIVÄKODIT, VANHAINKODIT, ASUNTOLAT JA NIIHIN VERRATTAVAT 1 AP/100 M2 KERROSALAA.
 TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
 OPPILAITOKSISIA JA PALVELUISSA KATETTUUN TILAAN OSITETAAN VÄHINTÄÄN 50% PAIKOISTA.
 TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA VIIVYTYSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESISTÄ, PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON EROTETTAVA ÖLJY JA HIEKKA. ALUEITA SUUNNITeltaessa TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

ROVANIEMEN KAUPUNKI
 ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO
 15.KAUPUNGINOSA
 KORTTELI 2171
 SEKÄ KATU-, YLEISENTIEN- JA
 VIRKISTYSALUEET



TEKNINEN LAUTAKUNTA
 ON HYVÄKSNYNT
 ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
 20
 MARKKU PYHÄJÄRVI
 KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698/2022-11		1: 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELI 2171 SEKÄ KATU-, LT- JA VIRKISTYSALUEET		KORJ. 1.12-23. JA PIIRT.
Dnro 2022-1756	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Janne Anttila
06.10.2022		
Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen		
06.10.2022	KAUPUNGINGEODEETTI	Pertti Onkalo